

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Назва освітнього компоненту	Основи земельно-кадастрових робіт
Вид	вибіркова
Семестр(и), в якому викладається	5
Кількість кредитів ЄКТС	5
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Освітня (і) програма (и)	освітньо-професійна програма Геодезія, картографія та землеустрій
Мова викладання, навчання	українська
ННІ/факультет	ННІ будівництва та цивільної інженерії
Кафедра	земельного адміністрування та геоінформаційних систем
Лектор (викладач)	к.т.н., доц., доцент кафедри Марина ПІЛЧЕВА
Контакти лектора (викладача)	адреса для очного контакту адреса e-mail maryna.pilicheva@kname.edu.ua

Мета: формування знань про основні роботи у сфері землеустрою та кадастру, призначення, змісту, принципів та порядку здійснення землеустрою та ведення Державного земельного кадастру.

Освітні компоненти, на які спирається: знання з дисциплін «Геодезія», «Основи професійної діяльності», «Метрологія, стандартизація та сертифікація», «Електронні геодезичні прилади».

Зміст: Змістовий модуль 1 Законодавче забезпечення, суб'єкти та об'єкти земельно-кадастрових робіт. Розглянуто суб'єкти і об'єкти земельно-кадастрових робіт; категорії земель України; класифікацію земель за цільовим призначенням; форми власності та користування земельною ділянкою; основні види обмежень та обтяжень; класифікацію угідь; структуру системи землеустрою та основні принципи ведення Державного земельного кадастру України.

Змістовий модуль 2 Зйомки та обстеження. Облікові роботи. Розглянуто топографо-геодезичні та картографічні вишукування; порядок проведення кадастрових знімів; агрогосподарські та спеціальні обстеження (грунтові, агрохімічні, меліоративні, геоботанічні та радіологічні); кількісний облік земель; облік земель за якістю; елементи впорядкування території; системи і способи використання сільськогосподарських угідь; методи та технології проектування сівозмінних масивів.

Змістовий модуль 3 Реєстраційні та оціночні роботи. Розглянуто основні види земельно-оціночних робіт: бонітування ґрунтів, нормативна грошова оцінка земель та земельних ділянок; сутність земельно-реєстраційних робіт; порядок реєстрації земельних ділянок та обмежень у Державному земельному кадастрі; порядок реєстрації права на земельні ділянки та обмеження у Державному реєстрі речових прав.

Результати навчання: Вміти організовувати, планувати та виконувати роботи із землеустрою з метою складання землевпорядної документації, виконувати реєстраційні та облікові роботи, проводити державний контроль щодо використання і охорони земель, державну експертизу землевпорядних рішень.

Методи навчання: словесні, наочні, практичні, репродуктивні.

Методи контролю та порядок оцінювання результатів навчання: Методи поточного контролю знань здобувачів – усне опитування під час практичних занять, захист звітів з практичних робіт та розрахунково-графічної роботи. Модульний контроль за змістовими модулями – тестування у віртуальному освітньому середовищі на платформі MOODLE. Підсумковий семестровий контроль – тестування у віртуальному освітньому середовищі на платформі MOODLE або письмовий екзамен.

Матеріально-технічне та інформаційне забезпечення:

Методичне забезпечення

1. Основи земельно-кадастрових робіт / М. О. Пілічева ; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. URL : <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=574>.

2. Пілічева М. О. Основи земельно-кадастрових робіт : конспект лекцій для студентів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / М. О. Пілічева ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 123 с. URL: <https://eprints.kname.edu.ua/55971/>

Рекомендована література та інформаційні ресурси

1. Пілічева М. О. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова . – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с. URL : <https://eprints.kname.edu.ua/55977/>.

2. Ступень Р. М., Дудич Г. М., Дудич Л. В. Землеустрій: організація та впорядкування сільськогосподарських угідь: навч. посіб. – Львів : Галицька видавнича спілка, 2020. – 243 с. URL: <https://repository.lnau.edu.ua/xmlui/bitstream/handle/123456789/428/%D0%9D%D0%B0%D0%B2%D1%87.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%B1%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%97%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D1%96%D0%B9%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F.pdf?sequence=2&isAllowed=y>.

3. Пілічева М. О., Анопрієнко Т. В. Сучасні тенденції у сферах геодезії, землеустрою, земельного кадастру та містобудування. *Комунальне господарство міст. Серія: Технічні науки та архітектура*. 2021. № 164. Том 4. С. 136–143. URL: <https://doi.org/10.33042/2522-1809-2021-4-164-136-143>.

4. Метешкін К. О., Пілічева М. О., Маслій Л. О. Порівняльний аналіз характеристик кадастрових систем країн Європейського Союзу. *Комунальне господарство міст. Серія: Технічні науки та архітектура*. 2023. № 177. Том 3. С. 85–91. URL: <https://doi.org/10.33042/2522-1809-2023-3-177-85-91>.

5. Koshkalda I., Anopriienko T., Pilicheva M., Maslii L. Methodology of application of modern technologies in land inventory of territorial communities. *Baltic surveying*. 2021. Volume 14. Pp. 17–24. URL: <https://doi.org/10.22616/j.balticsurveying.2021.14.002>.

INFORMATION REFERENCE

Full name of the discipline	Basics of land management and cadastral works
Type of discipline	selective
Semester	5
Number of ECTS credits	5
Level of higher education	first (bachelor's) level
Educational programme	educational and professional program Geodesy, cartography and land management
Language of instruction, teaching	Ukrainian
ESI/faculty	Educational and Scientific Institute of Construction and Civil Engineering
Department	Department of Land Administration and Geoinformation Systems
Name of lecturer(s)	Candidate of Technical Sciences, Associate Professor Maryna PILICHEVA
Contacts of lecturer(s)	address for face-to-face contact e-mail maryna.pilicheva@kname.edu.ua

The purpose of the discipline: formation of knowledge about the main works in the field of land management and cadastre, the purpose, content, principles and procedure for implementing land management and maintaining the State Land Cadastre.

Interdisciplinary connections: knowledge of the disciplines "Geodesy", "Fundamentals of Professional Activity", "Metrology, Standardization and Certification", "Electronic Geodetic Instruments".

Contents: Content module 1 Legislative support, subjects and objects of land cadastral works. Subjects and objects of land cadastral works are considered; categories of lands of Ukraine; classification of lands by purpose; forms of ownership and use of land plot; main types of restrictions and encumbrances; classification of lands; structure of the land management system and basic principles of maintaining the State Land Cadastre of Ukraine. Content module 2 Surveys and inspections. Accounting works. Topographical, geodetic and cartographic surveys are considered; procedure for conducting cadastral surveys; agricultural and special surveys (soil, agrochemical, melioration, geobotanical and radiological); quantitative accounting of lands; accounting of lands by quality; elements of territory improvement; systems and methods of using agricultural lands; methods and technologies for designing crop rotation arrays.

Content module 3 Registration and assessment works. The main types of land valuation works are considered: soil assessment, normative monetary valuation of lands and land plots; the essence of land registration works; the procedure for registering land plots and restrictions in the State Land Cadastre; the procedure for registering the right to land plots and restrictions in the State Register of Property Rights.

Learning outcomes: Be able to organize, plan and carry out land management work in order to prepare land management documentation, perform registration and accounting work,

conduct state control over the use and protection of land, and conduct state examination of land management decisions.

Teaching methods: verbal, visual, practical, reproductive.

Methods of control and the procedure for assessing learning outcomes: The methods of current control of knowledge of the acquirers are oral interviewing during practical classes, protection of reports on practical works and calculation and graphic work. Modular control of content modules – testing in a virtual educational environment on the MOODLE platform. Final semester control – testing in a virtual educational environment on the MOODLE platform or a written exam.

Material and technical and information support:

Methodical support

1. Basics of land management and cadastral works: distance learning course / M. O. Pilicheva ; O. M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv. URL: <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=574>.

2. Pilicheva M. O. Fundamentals of land and cadastral works: lecture notes for students of the first (bachelor's) level of higher education, specialty 193 - Geodesy and land management) / M. O. Pilicheva; O. M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv. – Kharkiv: O. M. Beketov NUUEKh, 2020. – 123 p. URL: <https://eprints.kname.edu.ua/55971/>

Recommended reading and information resources

1. Pilicheva M. O. Land and cadastral works: a manual / M. O. Pilicheva, T. V. Anoprienko, L. O. Masliy; O. M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv. – Kharkiv: O. M. Beketov NUUEKh, 2020. – 239 p. URL: <https://eprints.kname.edu.ua/55977/>.

2. Stupen R. M., Dudych G. M., Dudych L. V. Land management: organization and arrangement of agricultural lands: a manual. – Lviv: Galician Publishing Union, 2020. – 243 p. URL: https://repository.lnau.edu.ua/xmlui/bitstream/handle/123456789/428/%D0%9D%D0%B0%D0%B2%D1%87.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%B1%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%97%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D1%96%D0%B9_%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F.pdf?sequence=2&isAllowed=y.

3. Pilicheva M. O., Anoprienko T. V. Modern trends in the fields of geodesy, land management, land cadastre and urban planning. *Municipal economy of cities. Series: Technical sciences and architecture*. 2021. No. 164. Volume 4. Pp. 136–143. URL: <https://doi.org/10.33042/2522-1809-2021-4-164-136-143>.

4. Meteshkin K. O., Pilicheva M. O., Masliy L. O. Comparative analysis of the characteristics of cadastral systems of the European Union countries. *Municipal economy of cities. Series: Technical sciences and architecture*. 2023. No. 177. Volume 3. Pp. 85–91. URL: <https://doi.org/10.33042/2522-1809-2023-3-177-85-91>.

5. Koshkalda I., Anoprienko T., Pilicheva M., Masliy L. Methodology of application of modern technologies in land inventory of territorial communities. *Baltic surveying*. 2021. Volume 14. Pp. 17–24. URL: <https://doi.org/10.22616/j.balticsurveying.2021.14.002>.