

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Назва освітнього компоненту	Курсовий проект «Експертна грошова оцінка земель»
Вид	вибіркова
Семестр(и), в якому викладається	7
Кількість кредитів ЄКТС	3
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Освітня (і) програма (и)	освітньо-професійна програма Геодезія, картографія та землеустрій
Мова викладання, навчання	українська
ННІ/факультет	ННІ будівництва та цивільної інженерії
Кафедра	земельного адміністрування та геоінформаційних систем
Лектор (викладач)	к.т.н., доцент, доцент кафедри Ернест ШТЕРНДОК
Контакти лектора (викладача)	адреса для очного контакту адреса e-mail ernest.shterndok@kname.edu.ua

Мета: застосовування теоретичних знань та навичок для вирішення практичних задач з оцінки земельних ділянок та оформлення результатів.

Освітні компоненти, на які спирається: Вища математика, Практикум з інформаційних та комунікаційних технологій, Геодезія, Землеустрій.

Зміст: Вивчаються основні терміни і визначення, суть, складові та функції експертної грошової оцінки. Нормативно правові акти що регулюють землеоціночну діяльність. Детальна увага приділяються проведенню аналізу найбільш ефективного використання та дослідженню стану та тенденцій на ринку подібної нерухомості. Вивчаються складові договору на оцінку. Із застосуванням порівняльного підходу – методичного підходу що ґрунтується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок, здійснюється практична реалізація оцінки земельних ділянок різного призначення. Виконуються відповідні розрахунки. Визначаються особливості застосування методичного підходу що ґрунтується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу. Практично реалізуються оцінка із застосуванням методів зазаного підходу а також комбінування підходів. Проводиться оформлення результатів оцінки.

Результати навчання: Вміти виконувати нормативну грошову оцінку земель, експертну грошову оцінку земель та нерухомого майна, розробляти технічну документацію з оцінки земель та нерухомого майна, вирішувати питання геоінформаційної підтримки нормативної і експертної грошової оцінки земельних

ділянок та нерухомого майна.

Методи навчання: Дослідницький метод; Словесний метод; Практичний метод; Наочний метод; Дискусійний метод.

Методи контролю та порядок оцінювання результатів навчання: Методи поточного контролю знань студентів: письмовий контроль - перевірка звітів з виконання завдань до самостійної роботи, перевірка звітів з частин курсового проекту за матеріалом змістових модулів. Методи модульного контролю - тестування за теоретичним матеріалом змістових модулів у віртуальному освітньому середовищі на платформі MOODLE. Підсумковий семестровий контроль – захист курсового проекту.

Матеріально-технічне та інформаційне забезпечення:

Методичне забезпечення

1. Курсовий проєкт Експертна грошова оцінка земель : дистанційний курс [Електронний ресурс] / Е.С. Штерндок; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Режим доступу : <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=2905>.

Рекомендована література та інформаційні ресурси

1. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Податковий кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
3. Цивільний кодекс України // Офіційний вісник України від 28.03.2003 р., № 11, стор. 7, ст. 461. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
4. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст.229. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
5. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>
6. Оцінка нерухомості: навч.посібник / Л.М. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с. – Режим доступу : <https://librarygo.lpnu.ua/?elbook=oczinka-neruhomosti>.

INFORMATION REFERENCE

Full name of the discipline	Course project «Expert monetary assessment of land»
Type of discipline	selective
Semester	7
Number of ECTS credits	3
Level of higher education	first (bachelor's degree)
Educational programme	educational and scientific program Geodesy and land management
Language of instruction, teaching	Ukrainian
ESI/faculty	Educational and Scientific Institute of Construction and Civil Engineering
Department	Department of Land Administration and Geoinformation Systems
Name of lecturer(s)	Candidate of Technical Sciences, Senior Lecturer of the Department Ernest STERNDOK
Contacts of lecturer(s)	address for face-to-face contact e-mail ernest.shterndok@kname.edu.ua

The purpose of the discipline: to apply theoretical knowledge and skills to solve practical problems in land valuation and to formalize the results.

Interdisciplinary connections: Higher mathematics, Computer science and programming, Geodesy, Land management.

Contents: The basic terms and definitions, essence, components and functions of expert monetary valuation are studied. Regulatory legal acts regulating land valuation activities. Detailed attention is paid to the analysis of the most efficient use and the study of the state and trends in the market of such real estate. The components of the appraisal contract are studied. Using the comparative approach - a methodological approach based on the comparison of sales prices of similar land plots - the valuation of land plots for various purposes is carried out in practice. Relevant calculations are made. The peculiarities of applying the methodological approach based on the capitalization of net operating or rental income are determined. Valuation using the methods of this approach and combining approaches is practically implemented. The results of the valuation are formalized.

Learning outcomes: Be able to perform regulatory monetary valuation of land, expert monetary valuation of land and real estate, develop technical documentation for the

valuation of land and real estate, and resolve issues of geographic information support for regulatory and expert monetary valuation of land and real estate.

Teaching methods: Research method; Verbal method; Practical method; Visual method; Discussion method.

Methods of control and the procedure for assessing learning outcomes: Methods of current control of students' knowledge: written control - checking reports on the implementation of tasks for independent work, checking reports on parts of the course project on the material of content modules. Methods of module control - testing on theoretical material of content modules in the virtual educational environment on the MOODLE platform. The final semester control is the defense of the course project.

Material and technical and information support:

Methodological support

1. Course project Expert monetary valuation of land : a distance course [Electronic resource] / E.S. Sterndok; Kharkiv National University of Urban Economy named after O.M. Beketov - Access mode: <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=2905>.

Recommended literature and information resources

1. The Land Code of Ukraine // Bulletin of the Verkhovna Rada of Ukraine (VVR), 2002, No. 3-4, p. 27. – Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. The Tax Code of Ukraine // Bulletin of the Verkhovna Rada of Ukraine (VVR), 2011, No. 13-14, No. 15-16, No. 17, p. 112. – Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
3. Civil Code of Ukraine // Official Gazette of Ukraine of 28.03.2003, No. 11, pp. 7, art. 461. – Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
4. The Law of Ukraine "On Land Valuation" // Bulletin of the Verkhovna Rada of Ukraine (VVR), 2004, No. 15, p. 229. – Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
5. The Law of Ukraine "On Evaluation of Property, Property Rights and Professional Appraisal Activity in Ukraine" // The Bulletin of the Verkhovna Rada of Ukraine (VVR), 2001, No. 47, p. 251. – Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>
6. Real estate valuation: a textbook / L.M. Perovych, Y.P. Hubar - Lviv: Lviv Polytechnic Publishing House, 2010. 296 p. – Access mode : <https://librarygo.lpnu.ua/?elbook=oczinka-neruhomosti>