

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Назва освітнього компоненту	Регулювання оціночної діяльності
Вид	вибіркова
Семестр(и), в якому викладається	5
Кількість кредитів ЄКТС	5
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Освітня (і) програма (и)	освітньо-професійна програма Геодезія, картографія та землеустрій
Мова викладання, навчання	українська
ННІ/факультет	ННІ будівництва та цивільної інженерії
Кафедра	земельного адміністрування та геоінформаційних систем
Лектор (викладач)	завідувач кафедри, доктор екон. наук, професор Костянтин МАМОНОВ
Контакти лектора (викладача)	адреса для очного контакту адреса e-mail kostyantyn.mamonov@kname.edu.ua

Мета: набуття здобувачами теоретичних знань та практичних навичок у галузі оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, зокрема для визначення вартості об'єктів нерухомості.

Освітні компоненти, на які спирається: «Геодезія», «Основи геоінформаційних систем і бази даних» та «Картографія».

Зміст: Вивчення базових визначень та понять ринку нерухомості. Ознайомлення з законодавчим забезпеченням оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні. Вивчення основ державного регулювання оціночної діяльності. Вивчення понять, призначення і загальних принципів проведення оцінки. Методичні підходи та методи оцінки, оціночні процедури, які використовуються у процесі оцінки майна, та основні засади їх застосування. Підстави та етапи проведення незалежної оцінки майна. Документування оцінки майна. Звіт про оцінку майна та вимоги до його оформлення. Рецензування звіту про оцінку майна. Вивчення особливостей роботи в Єдиній базі звітів про оцінку. Проблеми уніфікації та автоматизації оцінки. Особливості застосування ГІС-технологій в оціночній діяльності.

Результати навчання: Вміти виконувати нормативну грошову оцінку земель, експертну грошову оцінку земель та нерухомого майна, розробляти технічну документацію з оцінки земель та нерухомого майна, вирішувати питання геоінформаційної підтримки нормативної і експертної грошової оцінки земельних ділянок та нерухомого майна.

Методи навчання: пояснювально-ілюстративний (лекції); репродуктивний (розв'язання задач, напрацювання навичок); робота з джерелами (конспектування).

Методи контролю та порядок оцінювання результатів навчання: Методи поточного контролю знань студентів: письмовий контроль - перевірка звітів з виконання практичних завдань, усне опитування під час практичних занять, захист

звіту з розрахунково-графічної роботи. Модульний контроль за змістовими модулями – виконання модульних контрольних робіт. Підсумковий семестровий контроль – екзамен за екзаменаційними білетами, що передбачає відповіді на теоретичні запитання та розв’язання ситуаційних завдань.

Матеріально-технічне та інформаційне забезпечення:

Методичне забезпечення

1. Регулювання оціночної діяльності : дистанційний курс [Електронний ресурс] / С. М. Кобзан ; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Режим доступу : <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=2154>

Рекомендована література та інформаційні ресурси

1. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник : у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – 2014. – 191 с. Режим доступу :

https://eprints.kname.edu.ua/50381/1/2018%20%D0%BF%D0%B5%D1%87.%202%D0%9D%20%D0%9C%D0%9E%D0%9D%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%85%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%202018_%D0%BF%D0%B5%D1%87.doc.pdf

2. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні : навчальний посібник / Ю. Ф. Дегтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха – Київ : Профі, 2007. – 624с. Режим доступу :

<https://1lib.eu/book/3249400/4b651b?regionChanged=&redirect=150844589>

3. Пазинич В.І., Свистун Л.А. Оцінка об'єктів нерухомості. – Київ «ЦУЛ», 2009. – 434 с. Режим доступу :

http://www.cul.com.ua/preview/Ocinka_obyektiv_neruhomosti_Pazinich.pdf

4. Перович Л. М., Губар Ю. П. Оцінка нерухомості : навч. посібн. МОН. – Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с. Режим доступу : <https://www.twirpx.com/file/1926368/>

5. Формування ринку нерухомості : практичні аспекти та особливості оцінки : монографія / С. М. Кобзан ; Київ : Юрінком Інтер, 2019. - 212 с. Режим доступу : <https://eprints.kname.edu.ua/52943/>

6. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст.229. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>

7. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>

INFORMATION REFERENCE

Full name of the discipline	Regulation of assessment activities
Type of discipline	selective
Semester	5
Number of ECTS credits	5
Level of higher education	first (bachelor's)
Educational programme	illuminating professional program Geodesy, cartography and land management
Language of instruction, teaching	Ukrainian
ESI/faculty	Educational and Scientific Institute of Construction and Civil Engineering
Department	Department of Land Administration and Geoinformation Systems
Name of lecturer(s)	head of the department, Doctor of Ekonomical Sciences, Professor Kostyantyn MAMONOV
Contacts of lecturer(s)	address for face-to-face contact e-mail kostyantyn.mamonov@kname.edu.ua

Purpose: Acquiring theoretical knowledge and practical skills in the field of property valuation, property rights and professional valuation activities, in particular, to determine the value of real estate.

Educational components based on: "Geodesy", "Fundamentals of geographic information systems and databases" and "Cartography".

Contents: Study of basic definitions and concepts of the real estate market. Familiarization with the legislative support of property valuation, property rights and professional valuation activities in Ukraine. Study of the basics of state regulation of valuation activities. Study of the concepts, purpose and general principles of valuation. Methodological approaches and methods of valuation, valuation procedures used in the process of property valuation and the basic principles of their application. Grounds and stages of independent property valuation. Documentation of property valuation. Property valuation report and requirements for its execution. Reviewing the property valuation report. Study of the peculiarities of working in the Unified Database of Valuation Reports. Problems of unification and automation of valuation. Features of the use of GIS technologies in valuation activities.

Learning outcomes: Be able to perform regulatory monetary valuation of land, expert monetary valuation of land and real estate, develop technical documentation for the valuation of land and real estate, and resolve issues of geographic information support for regulatory and expert monetary valuation of land and real estate.

Teaching methods: explanatory and illustrative (lectures); reproductive (solving problems, developing skills); work with sources (note-taking).

Control methods and the procedure for evaluating learning outcomes: Methods of current control of students' knowledge: written control - checking reports on practical

tasks, oral questioning during practical classes, defense of a report on calculation and graphic work. Modular control of content modules - completion of module tests. The final semester control is an exam based on examination papers, which involves answering theoretical questions and solving situational tasks.

Material and technical and information support:

Methodical support

1. Regulation of evaluation activity: distance course [Electronic resource] / S. M. Kobzan ; Kharkiv. national Univ. urban farm named after O. M. Beketova. – Access mode : <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=2154>

Recommended reading and information resources

1. Methodology of real estate valuation: teaching. manual: at 5 p.m. / Hark. national city university farm named after O. M. Beketova. - Kharkiv: XNUMG, 2014. - Part 1. Assessment of agricultural lands / K. A. Mamonov, I. S. Glushenkova, T. V. Anoprienko. - 2014. - 191 p. Access mode : https://eprints.kname.edu.ua/50381/1/2018%20%D0%BF%D0%B5%D1%87.%202%D0%9D%20%D0%9C%D0%9E%D0%9D%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%85%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%202018_%D0%BF%D0%B5%D1%87.doc.pdf

2. Methodical foundations of monetary valuation of land in Ukraine: a study guide / Yu. F. Degtyarenko, M. G. Lyhogrud, Yu. M. Mantsevich, Yu. M. Palekha - Kyiv: Profi, 2007. – 624 p. Access mode : <https://1lib.eu/book/3249400/4b651b?regionChanged=&redirect=150844589>

3. Pazynych V.I., Svistun L.A. Evaluation of real estate objects. Kyiv "TsUL", 2009. - 434 p. Access mode : http://www.cul.com.ua/preview/Ocinka_obyektiv_neruhomosti_Pazinich.pdf

4. Perovych L. M., Hubar Yu. P. Real estate valuation: teaching. manual MES – Lviv: Publishing House of Lviv Polytechnic, 2010. – 296 p. Access mode : <https://www.twirpx.com/file/1926368/>

5. Formation of the real estate market: practical aspects and features of valuation : monograph / S. M. Kobzan ; Kyiv : Jurinkom Inter, 2019. - 212 p. - Access mode : <https://eprints.kname.edu.ua/52943/>

6. The Law of Ukraine “On Land Evaluation” // Bulletin of the Verkhovna Rada of Ukraine (VVR), 2004, No. 15, p. 229 - Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>

7. The Law of Ukraine “On the Assessment of Property, Property Rights and Professional Appraisal Activity in Ukraine” // Bulletin of the Verkhovna Rada of Ukraine (VVR), 2001, No. 47, p. 251. – Access mode : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>