

# ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В УКРАИНЕ

С.М. Кобзан, кандидат технічних наук  
*Харківська інвестиційна агенція нерухомості*  
61003, Україна, м. Харків, вул. Кузнечна, 8

Отечественная практика регистрации недвижимости.

Как это проводилось ранее. БТИ - как инструмент регистрации недвижимости.

Бюро технической инвентаризации (БТИ) - предприятие коммунальной собственности, осуществляет техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества (кроме государственной регистрации прав собственности на них), оценку и учет недвижимости (кроме земельных участков).

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Нормативно-правовые основы регистрации недвижимости

Законодательное обеспечение работы регистратора

Понятие и основные функции государственного кадастра недвижимости

Цель и задачи государственного кадастра недвижимости.

Структура Державного реєстру прав

Государственный реестр прав состоит из разделов, которые открываются на каждый объект недвижимого имущества при проведении государственной регистрации права собственности на него.

Каждый раздел Государственного реестра прав состоит из четырех частей, содержащих сведения о:

недвижимое имущество;

право собственности и субъекта (субъектов) этого права;

другие вещные права и субъекта (субъектов) этих прав;

обременения прав на недвижимое имущество и субъекта (субъектов) этих прав.

Практические аспекты регистрации недвижимости

Основания для отказа в принятии заявления о государственной регистрации.

Основаниями для отказа в принятии заявления о государственной регистрации являются:

а) отсутствие документа, подтверждающего внесение платы за предоставление выписки из Государственного реестра прав;

б) отсутствие документа об уплате государственной пошлины.

Внимание. Отсутствие других документов не является основанием для принятия заявления о государственной регистрации к рассмотрению.

Особенности при регистрации недвижимости нотариусом.

Возможность регистрации недвижимости через почту

Єдиний дозвільний центр в м.Харкові.

Центр надання адміністративних послуг м. Харкова

Единый разрешительный центр в Харькове.

Центр предоставления административных услуг в г. Харькове - это постоянно действующий рабочий орган Харьковского городского совета, в котором предоставляются административные услуги через администратора путем его взаимодействия с субъектами предоставления административных услуг.

Концепция реформы регистрации прав на недвижимость.

Эффективная регистрационная система позволяет:

- Активно развиваться рынку недвижимости;
- Увеличивать инвестиции в недвижимость;
- Гарантировать надежную защиту право собственности на недвижимость;
- Достичь высокий уровень доверия к регистрационной системе
- Реальным образом проводить борьбу с коррупцией