

Публичная кадастровая карта России¹

Жадан С.В.

*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени О. М. Бекетова*

Публичная кадастровая карта предназначена для публикации в интернете данных Государственного кадастра недвижимости. К объектам недвижимости относятся земельные участки и их части, объекты капитального и незавершённого строительства, помещения.

Электронная кадастровая карта Российской Федерации была создана и размещена в Интернете в 2010 году. Главная цель публичной кадастровой карты – доступность кадастровых данных для широкого круга лиц (работники кадастровых и геодезических организаций, юристы, риелторы, простые граждане).

При использовании публичной кадастровой карты пользователю становятся известны общие сведения об интересующих объектах недвижимости: точная информация о кадастровом делении, о территориальных зонах, об административно-территориальном делении страны, о зонах, имеющих особые условия использования территории. Зная кадастровый номер определенного земельного участка, нетрудно установить его местонахождение и увидеть его пределы в кадастровом квартале, просмотреть смежные участки, поставленные на кадастровый учет.

На публичной карте объекты недвижимости отображаются с определенными пометками – «учтенный объект», «ранее учтенный объект» или «временный». Можно посмотреть карту России, космические снимки, цифровые топографические карты, а так же информация об объектах капитального строительства.

Карта предоставляет полезную информацию о территориальных зонах и зонах, которые наделены особыми специальными условиями использования земельной территории, по видам и типам зон, а также реквизиты документов в соответствии с которыми установлены или изменены зоны.

Можно получить необходимую информацию о границах по административно-территориальному делению, то есть познакомиться с перечнем документов, которые регламентируют прохождение определенного участка границы, с наименованием граничащих единиц. Указывается наименование каждой единицы административно-территориального деления, его тип, код ОКАТО, наименование столицы, количество населенных пунктов и муниципальных образований, количество офисов Росреестра на территории.

Публичная карта предоставляет информацию о картографической основе кадастра: наименование, тип, источник, дата обновления, ссылки на метаданные, которые опубликованы на Геопортале.

Список возможностей, которые можно получить при использовании публичной кадастровой карты, широк. При необходимости всегда можно получить общую полезную информацию о земельном участке, однако надо понимать, что данная информация носит только ориентировочный характер, заказав кадастровую выписку на земельный участок, заявитель получит предельно точную и актуальную информацию.

Только использование современных геоинформационных технологий позволило перейти от «бумажного» кадастра к «электронному», создать актуальный, общедоступный электронный документ общегосударственного масштаба, который позволил вывести сферу землеустройства и кадастра на новый, высокий уровень.

Научный руководитель: Аноприенко Т.В., старший преподаватель кафедры геоинформационных систем, оценки земли и недвижимого имущества Харьковского национального университета городского хозяйства имени А. Н. Бекетова

¹Публичная кадастровая карта России [Текст]: тезисы / Т. В. Аноприенко, С. В. Жадан / Матеріали науково –практичної конференції присвяченої міжнародному дню геоінформаційних систем (19 листопада 2014) / М-во освіти і науки України, Харків. нац. ун.-т міськ. госп. ; редкол. : К. А. Мамонов та ін. – Х. : ХУПС, 2014. – С. 20-22.