

ЩОДО ПИТАННЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО ЧАСУ НА ВИКОНАННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ІЗ ЗАСТОСУВАННЯМ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ

Анопрієнко Т. В.

Науковий керівник – к. т. н., доц. Творошенко І. С.

Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова

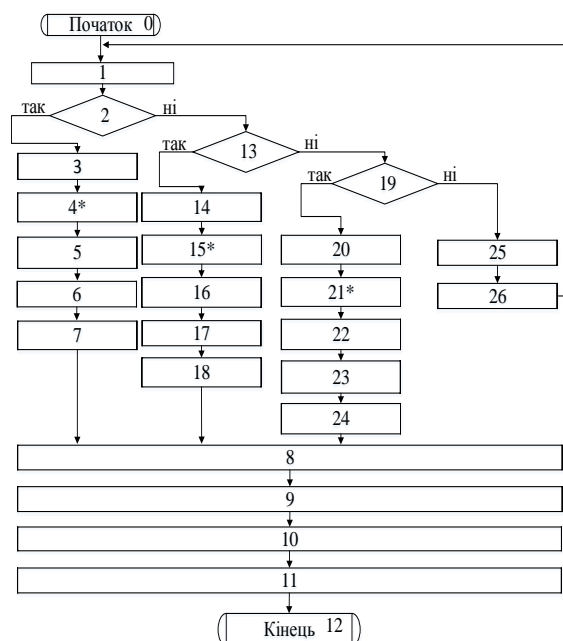
(61002, Харків, вул. Маршала Бажанова, 17, кафедра геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна, тел. (057) 707-31-04)

e-mail: atatyana07@yandex.ua

An existing order of monetary evaluation of different types of agricultural land were given, common stages of regulatory and monetary expert evaluation of agricultural land were considered, common time for regulatory monetary evaluation was defined.

Розвиток суспільних відносин тісно пов'язаний з усіма сферами життєдіяльності людини, не виключенням стала і сфера земельних відносин. З переходом до трьох форм власності на землю актуальним стало питання запровадження справляння плати за землю, як одного з потужних джерел наповнення місцевих бюджетів, тому питання встановлення справедливої ціни на земельні ресурси набуває гостроти та потребує вдосконалення показників і механізмів [1].

Загальний алгоритм проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення – сільськогосподарських угідь можна представити у вигляді схеми, поданої на рисунку 1.



* потребує уточнення

Рисунок 1 – Узагальнені етапи проведення нормативної грошової оцінки

Аналізуючи рисунок 1, загальний час на виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного виду угідь за всіма етапами робіт із застосуванням сучасних інформаційних технологій [2] буде дорівнювати сумі витраченого часу на проведення кожного етапу робіт.

Отже, загальний час на виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного виду угідь за всіма етапами робіт можна подати у такому вигляді:

$$\tau_{\text{заг}} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3 + \tau_4 + \tau_5,$$

де $\tau_{\text{заг}}$ – загальний час на виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки, людино-днів;

τ_1 – час на виконання нормативної грошової оцінки відповідного угіддя по Україні, людино-днів;

τ_2 – час на виконання нормативної грошової оцінки відповідного угіддя по області (Автономній Республіки Крим), людино-днів;

τ_3 – час на виконання нормативної грошової оцінки відповідного угіддя по кадастровому (адміністративному) району, людино-днів;

τ_4 – час на виконання нормативної грошової оцінки відповідного угіддя по сільськогосподарському підприємству, людино-днів;

τ_5 – час на виконання нормативної грошової оцінки відповідного угіддя по окремій земельній ділянці, людино-днів.

Під час проведення оцінки загальний час на виконання оціночних робіт розраховується згідно розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, тому прийmemo його за нормативний ($\tau_{\text{норм}}$).

Тоді під час здійснення оцінки відповідного угіддя повинна виконуватися умова $\tau_{\text{заг}} \leq \tau_{\text{норм}}$, у цьому випадку процедура підлягає застосуванню. Якщо $\tau_{\text{заг}} > \tau_{\text{норм}}$, то процедура підлягає оптимізації.

Слід зазначити, що існуючі в Україні методики різних видів оцінки сільськогосподарських угідь засновані на різних підходах та потребують відповідних початкових даних щодо бонітування ґрунтів та економічної оцінки земель, а, отже, результати оцінки не можуть бути об'єктивними та достовірними.

Список використаних джерел:

1. Кучеренко Є. І. Аналіз сучасного стану кадастрової оцінки земельних ділянок / Є. І. Кучеренко, Т. В. Анопрієнко // Системи обробки інформації. – 2016. – № 1 (138). – С. 94-99.

2. Кучеренко Є. І. Моделювання та оцінювання станів складних об'єктів із застосуванням формальної логіки / Є. І. Кучеренко, І. С. Творошенко, Т. В. Анопрієнко // Системи обробки інформації. – 2016. – № 2 (139). – С. 76-82.

Анопрієнко Т. В. Щодо питання визначення загального часу на виконання нормативної грошової оцінки із застосуванням сучасних інформаційних технологій [Текст]: тези / Т. В. Анопрієнко / 20-Й Ювілейний Міжнародний молодіжний форум «Радіоелектроніка і молодь у XXI столітті», 19 – 21 квітня 2016 р. Зб. Матеріалів форуму. Т. 5. – Харків : ХНУРЕ. 2016. – С. 178-179.