

ВІДМІННОСТІ МІЖ ОБЛІКОВИМ НОМЕРОМ ОБ'ЄКТА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ¹

Трубасва С. С.

*Науковий керівник – Анопрієнко Т. В., старший викладач кафедри
геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна*

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру формування національної кадастрової системи здійснюється за встановленим алгоритмом, ідентифікатором елементів якого є обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру та кадастровий номер земельної ділянки.

Так, обліковим номером об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється об'єкту Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) під час внесення відомостей про нього до Державного земельного кадастру і зберігається за ним протягом усього часу існування. У свою чергу, кадастровий номер земельної ділянки – це індивідуальний цифровий код (номер) земельної ділянки, що не повторюється на всій території України, присвоюється земельній ділянці під час проведення її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування такої ділянки.

Незалежно від форми власності земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, який не змінюється, у випадках:

- переходу права власності на земельну ділянку від однієї особи до іншої;
- виникнення інших, крім права власності, речових прав на земельну ділянку;
- зміни речових прав на земельну ділянку.

Але у разі поділу чи об'єднання земельної ділянки їй присвоюється новий кадастровий номер. При цьому попередній кадастровий номер отримує статус архівного і в подальшому не використовується, а інформація про облікові номери об'єктів Державного земельного кадастру зберігається у Державному земельному кадастрі постійно.

Якщо під час процесу оформлення заяв, наприклад, в протоколі є зауваження до документації із землеустрою та обмінного файлу, то відмітка про присвоєння кадастрового номера не робиться, а після усунення недоліків повторний розгляд документації здійснюється за основною схемою. Можемо звернути увагу, що в цьому випадку новий

обліковий номер документам із землеустрою не присвоюється – він залишається від попередньої подачі. Однак якщо протягом року людина не надає документи для повторного розгляду, першочергово визначений кадастровий номер анулюється і архівується. Після прийняття у громадянина документів заяві присвоюють обліковий номер, який є кодом доступу до інформаційної бази на Кадастровому порталі та дає можливість стежити за процесом оформлення правостановлюючого документа на земельну ділянку.

Кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД,

де НКЗ – номер кадастрової зони, дванадцятизначний номер (максимальна кількість кадастрових зон становить 999999999999), в якому останні дві цифри відокремлюються від перших десяти двокрапкою. Для нумерації кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць використовується значення 9000000000 : 00;

НКК – номер кадастрового кварталу, тризначний номер кадастрового кварталу в межах кадастрової зони (максимальна кількість кадастрових кварталів у межах кадастрової зони становить 999);

НЗД – чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999).

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки відокремлюються один від одного двокрапкою.

Обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) присвоюється з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру і складається з таких структурних елементів:

КГО : ВОК : ПНО,

де КГО – тризначне число, яке є кодом групи об'єктів Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок);

ВОК – шестизначне число, яке є позначенням виду об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) певної групи;

ПНО – десятизначне число, яке є порядковим номером об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок) (максимальна кількість об'єктів Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) з однаковим кодом та позначенням виду становить 9999999999), а для відомостей про межі адміністративно-

територіальних одиниць порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру відповідає коду Державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97.

Структурні елементи облікового номера об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки), як і кадастрового номеру, відокремлюються, один від одного двокрапкою.

Отже, порівнюючи кадастровий та обліковий номери можемо відмітити:

1. Кадастровий номер може стати архівним або бути анульованим. Обліковий номер є постійним.

2. Кадастровий номер присвоюється саме земельній ділянці в той час, як обліковий номер присвоюється об'єктам Держземкадастру крім земельної ділянки.

3. І кадастровий, і обліковий номери є індивідуальними, вони не повторюються по всій території України.

4. Структура номерів різна. У кадастровому номері 19 цифр розділених між собою двокрапками на 3 частини: дванадцятизначний номер кадастрової зони, тризначний номер кадастрового кварталу, чотиризначний номер земельної ділянки. В обліковому номері також 19 цифр, розділених між собою двокрапками на 3 частини: тризначний код групи об'єктів Держземкадастру, шестизначне число, що є позначенням виду об'єкта Держземкадастру, та десятизначне число, що є порядковим номером об'єкта Держземкадастру.

¹ Тези доповідей на ІХ Всеукраїнську студентську науково-технічну конференцію «Сталий розвиток міст» (81-а студентська науково-технічна конференція), 26-28 квітні 2016 р.